4939/21

I-4980/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

14/6/21

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 178292

Ex. no. 2| 819880 | 2021

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR COOCH BEHAR

CERTIFIED THAT THE DOCUMENT IS ADMITTED INTO REGISTRATION THE SIGNATURE SHEETS AND THE ENDORSEMENT SHEETS ATTACHED WITH THIS DOCUMENT ARE PART OF THIS DOCUMENT

District Sub-Registrar Cooch Behar

22 JUN 2021

Kaberi Saha
Siddhartha Saha
Anamika Brahma

আপোষ বন্টননামা দলিল

আপোষ বন্টননামা দলিল
জেলা : কোচবিহার থানা : কোতয়ালী মৌজা : শহর কোচবিহার আর.এস. খতিয়ান নং : ৪১৭২ ও ৪১৭৩ এল.আর. খতিয়ান নং : ১৫৮৯ আর.এস. দাগ নং : ৯০০১ এল.আর. দাগ নং : ১৬১৭ প্রথম পক্ষের ভূমি : ১৯২০ বর্গফুট মূল্য : ৫০,৬৬,৬৭৪/- (পঞ্চাশ লক্ষ ছিষট্টি হাজার ছয়শত চুয়াত্তর) টাকা। দ্বিতীয় পক্ষের ভূমি: ১৯২০ বর্গফুট মূল্য : ৫০,৬৬,৬৭৩/- (পঞ্চাশ লক্ষ ছিষট্টি হাজার ছয়শত তিয়াত্তর) টাকা।

প্রথমপক্ষ : শ্রীমতি কাবেরী সাহা, প্যান - NGQPS1051C, স্বামী স্বর্গীয় অশোক কুমার সাহা, পেশা গৃহস্থী, জাতিয়তা ভারতীয়, জাতি হিন্দু, সাকিন গুড়িয়াহাটি রোড, ওয়ার্ড নং ১৬, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার।

দ্বিতীয়পক্ষ : শ্রী সিদ্ধার্থ সাহা, প্যান - FESPS6868R, পিতা স্বর্গীয় অশোক কুমার সাহা, পেশা ব্যবসা, জাতিয়তা ভারতীয়, জাতি হিন্দু, সাকিন গুড়িয়াহাটি রোড, ওয়ার্ড নং ১৬, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Sl No. 581 Date 10 MAY 2021 Kaberi Saha
Name of Vendee.............
Address of Vendee............ Cooch behar
Stamp Purchased from Cooch Behar Treasury-I
Date of Purchased from Treasury...........

(Nimai Roy Karmakar)
Stamp Vendor, Cooch Behar Sadar
Licence No-72/4 of 1991-92
Date.....................

10 MAY 2021

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * COOCH BEHAR *

District Sub Registrar
Cooch Behar
18 JUN 2021

Kalyani Saha
Siddhartha Saha
Ananya Brahma

আপোষ বন্টননামা দলিল
তৃতীয় পক্ষের ভূমি : ১৯২০ বর্গফুট মূল্য : ৫০,৬৬,৬৭৩/- (পঞ্চাশ লক্ষ ছিষট্টি হাজার ছয়শত তিয়াত্তুর) টাকা। মোট জমি : ৫৭৬০ বর্গফুট স্থানীয় মাপে ৮ (আট) কাঠা বা ০.১৩২ একর। মোট বন্টনকৃত সম্পত্তির মূল্য - ১,৫২,০০,০২০/- (এক কোটি বাহান্ন লক্ষ কুড়ি) টাকা।

তৃতীয়পক্ষ : শ্রীমতি অনামিকা ব্রহ্ম, প্যান - FKFPB3615G, স্বামী শ্রী শুভময় ব্রহ্ম, পিতা স্বর্গীয় অশোক কুমার সাহা, পেশা গৃহস্থী, জাতিয়তা ভারতীয়, জাতি হিন্দু, সাকিন গুড়িয়াহাটি রোড, ওয়ার্ড নং ১৬, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার।

কস্য স্থাবর সম্পত্তি ভূমির শুভ আপোষ বণ্ঠননামা দলিলপত্র মিদং ১৪২৮ সনাব্দে লিখিনং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৬ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ৪১৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ সাহা মহাশয় এবং আর.এস. ৪১৭৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি স্বর্গীয়া হিরনবলা সাহা মহাশয়ার নামে লিখা যায়। পরবর্তী কালে উক্ত সুরেন্দ্র নাথ সাহা মহাশয় বর্তমান এল.আর. জরীপে ১০৩৮১ নং খতিয়ানে ০.০৮০ একর এবং স্বর্গীয়া হিরনবলা সাহা মহাশয়া এল.আর. ১০৬৩২ নং খতিয়ানে ০.০৮০ একর ভূমি রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া ভোগদখল করণাবস্থায় উভয়ে পরলোকগমন করিলে পর তাহাদের ত্যাক্ত সম্পত্তি তাঁহাদের তিন পুত্র যথাক্রমে শ্রী সাধন চন্দ্র সাহা, স্বর্গীয় সুশীল কুমার সাহা, স্বর্গীয় অশোক কুমার সাহা এবং তাহার একমাত্র কন্যা শ্রীমতি স্বপ্না সাহা উক্ত ভূমি ১/4 অংশে তুল্যাংশে পিতা-মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী হইয়া ভোগদখল করণাবস্থায় পরবর্তিকালে উক্ত ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত ভূমি হইতে বিগত ২২/০৪/২০০৪ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৪২ নং দানপত্র দলিল মূলে চন্দন সাহা ও তিলক সাহা মহাশয়গণের নিকট ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমি দানকরিয়া নিঃস্বত্ববান নিঃস্বত্ববতী হইয়া অবশিষ্ঠ ভূমি বর্তমান এল.আর. ১০৩৮১ নং খতিয়ানে ০.০৫২ একর এবং এল.আর. ১০৬৩২ নং খতিয়ানে ০.০৮০ একর মোয়াজী ০.১৩২ একর ভূমি স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ সাহা এবং স্বর্গীয়া হিরনবালা সাহা মহাশয়ার ওয়ারিশনগণ তাহাদের তিনপুত্র শ্রী সাধন চন্দ্র সাহা, স্বর্গীয় সুশীল কুমার সাহা, স্বর্গীয় অশোক কুমার সাহা এবং একমাত্র কন্যা শ্রীমতি স্বপ্না সাহা প্রাপ্ত হইয়া তাহা কাহারো বিনা বাধায় ভোগদখল করনাবস্থায় উক্ত পুত্রগণ মধ্যে সুশীল চন্দ্র সাহা মহাশয়

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Kaberi Saha
Siddhartha Saha.
Anamika Brahma

পরলোকগমন করিলে পর তাহার ওয়ারিশ সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত ১/৪ অংশ সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী শান্তিরাণী সাহা স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে, তাহার দুই পুত্র যথাক্রমে প্রদীপ কুমার সাহা, অসিত কুমার সাহা এবং তাহার দুই কন্যা যথাক্রমে চম্পা সাহা ও অনিতা সাহা তাহাদের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ১/৫ অংশে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববতী স্বত্ববান হইয়া। পরবর্তীকালে উক্ত শান্তিরাণী সাহা, প্রদীপ কুমার সাহা, অসিত কুমার সাহা, চম্পা সাহা, অনিতা সাহা, স্বপ্না সাহা এবং সাধন চন্দ্র সাহা মহাশয়-মহাশয়াগণ বিগত ১৬/০১/২০১৮ ইং তারিখে সম্পাদিত এবং ৩১/০১/২০১৮ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৬০ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহাদের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পূর্ণ ৯.৯ শতক স্থানীয় মাপে ৬ (ছয়) কাঠা ভূমি সহ গৃহাদী অশোক কুমার সাহা মহাশয়ের বরাবরে দানকরিয়া করিয়া নিঃস্বত্ববান নিঃস্বত্ববতী হন। এইরূপে অশোক কুমার সাহা মহাশয় তাহার ওয়ারিশ সূত্রে ১/৪ অংশ ৩.৩ শতক স্থানীয় মাপে ২ (দুই) কাঠা এবং উক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ৯.৯ শতক স্থানীয় মাপে ৬ (ছয়) কাঠা ভূমি একুনে ১৩.২ শতক স্থানীয় মাপে ৮ (আট) কাঠা বর্তমান জরীপে এল. আর. ২১৫৮৯ নং খতিয়ানে এল.আর. ১১৬১৭ নং দাগে ০.১৩২ একর ভূমি রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া তাহা কাহারো বিনাবাধায় ভোগদখল করণাবস্থায় বিগত ১২/০২/২০২০ ইং তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র বন্টননামা দলিলের প্রথম পক্ষ কাবেরী সাহা(স্ত্রী), দ্বিতীয় পক্ষ সিদ্ধার্থ সাহা (একমাত্র পুত্র) এবং তৃতীয় পক্ষ অনামিকা ব্রহ্ম , (একমাত্র কন্যা) পক্ষগণ ওয়ারিশ প্রাপ্ত হইয়াছি।

এইরূপে আমাদের পূর্বসূরী আশোক কুমার সাহা উক্ত ৬৬০ নং দানপত্র দলিল মূলে একুনে ০.০৯৯ একর স্থানীয় মাপে ৬ (ছয়) কাঠা এবং ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ০.০৩৩ একর স্থানীয় মাপে ২ (দুই) কাঠা একুনে ০.১৩২ একর স্থানীয় মাপে ৮ (আট) কাঠা ভূমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ভোগদখল করণাবস্থায় বিগত ১২/০২/২০২০ ইং তারিখে পরলোকগমন করিলে পর আমি অত্র বন্টননামা দলিলের প্রথম পক্ষ কাবেরী সাহা স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে, আমরা অত্র বন্টননামা দলিলের দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষ যথাক্রমে শ্রী সিদ্ধার্থ সাহা, শ্রীমতি অনামিকা ব্রহ্ম , পিতার ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত ভূমি ১/৩ অংশে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া তাহা কাহারো বিনাবাধায় ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা বর্তমান জরীপে এল.আর. ২১৫৮৯ নং খতিয়ানে এল.আর. ১১৬১৭ নং দাগের ভূমি বটে। যাহা আর.এস. ৯০০১ নং দাগের অর্ন্তগত ভূমি বটে ।

উল্লেখিত রূপে আমরা পক্ষগণ অত্র ভূমির সম অংশে মালিক স্বত্ববান ও স্বত্ববতী হইয়া এজমালিতে দখল ভোগ করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমাদের ক্রমশ সংসার বর্ধিত হইতেছে। ভবিষ্যতে সম্পত্তির অংশ লইয়া আমাদের মধ্যে বা আমাদের স্থলবর্তীগণের মধ্যে ভাগ বাটোয়ারা লইয়া কোন প্রকার বাগ-বিতন্ডা হইয়া মনোলিন্য বা কলহআদির যাহাতে সৃষ্টি না হয় সে সকল

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Kalyani Saha
Siddhartha Saha
Anamika Dutta

নানা দিক চিন্তা ভাবনা করিয়া আমরা আমাদের সকল পক্ষগণের সুবিধার্থে উক্ত ১৩.২ শতক স্থানীয় মাপে ৮ (আট) কাঠা ভূমি বা সম্পত্তির আমরা আপোষ বাটোয়ার সূত্রে বন্টননামা দলিল করিয়া লইয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, অত্র বন্টননামা দলিল বলে আমরা পক্ষগণ মধ্যে আমি প্রথম পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত 'ক' তপশীলের ১৯২০ বর্গফুট বা ০.০৪৪ একর বা স্থানীয় মাপে ২ (দুই) কাঠা ১৩.৩৪ (তেরো দশমিক তিন চার) ধূর ভূমি একক ভাবে প্রাপ্ত হইলাম। আমি দ্বিতীয় পক্ষ অত্র বন্টননামা দলিল মূলে নিম্নের 'খ' তপশীলের ১৯২০ বর্গফুট বা ০.০৪৪ একর বা স্থানীয় মাপে ২ (দুই) কাঠা ১৩.৩৩ (তেরো দশমিক তিন তিন) ধূর ভূমি একক ভাবে প্রাপ্ত হইলাম এবং আমি তৃতীয় পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত 'গ' তপশীলের ১৯২০ বর্গফুট বা ০.০৪৪ একর বা স্থানীয় মাপে ২ (দুই) কাঠা ১৩.৩৩ (তেরো দশমিক তিন তিন) ধূর ভূমি আমি একক ভাবে প্রাপ্ত হইলাম। অত্র বন্টননামা দলিলের বন্টনকৃত মোয়াজী ১৩.২ শতক বা স্থানীয় মাপে ৮ (আট) কাঠা ভূমির সরকারী বাজার মূল্য ১,৫২,০০,০২০/- (এক কোটি বাহান্ন লক্ষ কুড়ি) টাকা হইতেছে। অদ্যকার তারিখ অত্র বন্টননামা দলিল মূলে আমরা পক্ষগণ যে পক্ষ যে অংশের মালিক হইলাম, সে রূপ ভাবে আমরা আমাদের নিজ নিজ অংশের ভূমি পৃথক পৃথক ভাবে মালিক স্বত্ববান স্বত্ববতী হইয়া মালিক সেরেস্তায় নিজ নিজ অংশে নাম জারী করাইয়া ও কোচবিহার পৌরসভায় পৃথক পৃথক ভাবে হোল্ডিং নম্বরাদি করাইয়া লইয়া উহার বাবদীয় ধার্য্যকৃত রাজস্বাদি পৃথক ভাবে আদায় দিয়া অপর পক্ষের বিনা ওজর আপত্তিতে দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তরের স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহিব ও রহিবেক। ইহাতে পরবর্তীকালে আমরা বা আমাদের স্থলবর্তী ওয়ারীশগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাবা করিতে পারিব না বা পারিবেক না। তাহা করিলেও সর্বোত্র বাতিল এবং না মঞ্জুর হইয়া অত্র বন্টননামা দলিলের শর্তাদি প্রবল কার্য্যকারী হইবেক। বন্টনকৃত সম্পত্তি আমরা অমিনবাবুর দ্বারা পরিমাপ করাইয়া ভিন্ন ভিন্ন ব্লকে চিহ্নিত করাইয়া উহার স্কেচ ম্যাপ তৈয়ারী করাইয়া অত্র বন্টননামা দলিলের সহিত সংযুক্ত করাইয়া দিলাম। যাহা অত্র মূল দলিলের একাংশে হিসাবে গন্য হইল। বন্টনকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম। ভবিষ্যতে কোন প্রকার অধিন স্বত্বের প্রকাশ পাইলে আমরা সকলেই উহার জন্য দায়ি রহিলাম। অত্র বন্টননামা মূল দলিলখানি প্রথম পক্ষের নিকট গচ্ছিত রহিবে। প্রয়োজনে তিনি অপর পক্ষগণকে প্রদর্শন করাইতে ও সাময়িক কালের জন্য প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে কাহারো বিনা প্ররোচনায় বা প্রলোভনে অত্র বন্টননামা দলিল প্রস্তুত করাইয়া সহি সম্পাদনে দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি —— ৩রা আষাঢ়, ১৪২৮ সন মোতাবেক ১৮/০৬/২০২১ ইং।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Kalberi Saha
Siddhartha Saha
Anamika Bhaumik

বন্টননামা দলিলের তপশীল

জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৬ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ৪১৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি এবং আর.এস. ৪১৭৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি মধ্যে দলিলের গর্ভের বয়ান মোতাবেক বিগত ১৬/০১/২০১৮ ইং তারিখে সম্পাদিত এবং ৩১/০১/২০১৮ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৬০ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহাদের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পূর্ণ ৯.৯ শতক স্থানীয় মাপে ৬ (ছয়) কাঠা ভূমি সহ গৃহাদী অশোক কুমার সাহা মহাশয়ের বরাবরে দানকরিয়া করিয়া নিঃস্বত্ববান নিঃস্বত্ববতী হন। এইরূপে অশোক কুমার সাহা মহাশয় তাহার ওয়ারিশ সূত্রে ১/৪ অংশ ৩.৩ শতক স্থানীয় মাপে ২ (দুই) কাঠা এবং উক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ৯.৯ শতক স্থানীয় মাপে ৬ (ছয়) কাঠা ভূমি একুনে ১৩.২ শতক স্থানীয় মাপে ৮ (আট) কাঠা বর্তমান জরীপে এল. আর. ২১৫৮৯ নং খতিয়ানে এল.আর. ১১৬১৭ নং দাগে ০.১৩২ একর ভূমি রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া তাহা কাহারো বিনাবাধায় ভোগদখল করণাবস্থায় বিগত ১২/০২/২০২০ ইং তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র বন্টননামা দলিলের পক্ষগণ ওয়ারিশ সূত্রে ১/৩ অংশে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া তাহা কাহারো বিনাবাধায় অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আর.এস. ৯০০১ নং দাগের অর্ন্তভূক্ত ভূমি বটে। যাহা রকম বাস্তু। যাহা কোচবিহার পৌরসভার ১৬ নং ওয়ার্ডের ৪১০/১১৯৪৩ নং হোল্ডিং ভূক্ত ভূমি বটে।

'ক' তপশীল বর্ণিত ভূ-সম্পত্তির পরিচয়।

যাহা প্রথমপক্ষ শ্রীমতি কাবেরী সাহা - এর জন্য বরাদ্দ হইল।

জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৬ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ৪১৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি এবং আর.এস. ৪১৭৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি মধ্যে দলিলের গর্ভের বয়ান মোতাবেক ১৩.২ শতক স্থানীয় মাপে ৮ (আট) কাঠা ভূমি আমরা অত্র বন্টননামা দলিলের পক্ষগণ ওয়ারিশ সূত্রে ১/৩ অংশে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া তাহা কাহারো বিনাবাধায় অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে উক্ত ভূমি হইতে 'ক' তপশীলে 'এ' ব্লকে এল. আর. ২১৫৮৯ নং খতিয়ানে এল.আর. ১১৬১৭ নং দাগে ১৯২০ বর্গফুট বা ০.০৪৪ একর বা স্থানীয়

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

মাপে ২ (দুই) কাঠা ১৩.৩৪ (তেরো দশমিক তিন চার) ধূর ভূমি হারাহারী সূত্রে ২ টাকা জমার জমি প্রথমপক্ষ শ্রীমতি কাবেরী সাহা প্রাপ্ত হইলেন যাহার আর. এস. দাগ ৯০০১ নং দাগের ভূমি বটে। যাহা নক্সায় 'এ' নং ব্লকে লাল রঙ-এ চিহ্নিত করা রহিল। যাহা গৃহহীন বাস্তু। যাহা কোচবিহার পৌরসভার ১৬ নং ওয়ার্ডের ৪১০/১১৯৪৩ নং হোল্ডিং ভূক্ত ভূমি বটে।

যাহার চৌহদ্দি 'এ' ব্লক- উত্তরে - 'খ' তপশীল ভূক্ত অত্র বন্টননামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষের অংশ;

দক্ষিনে - অদ্যকার তারিখে দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত চন্দন সাহা ও তিলক সাহা;

পূর্বে - কল্যানী দত্ত গং;

পশ্চিমে - গুড়িয়াহাটি রোড।

'খ' তপশীল বর্ণিত ভূ-সম্পত্তির পরিচয়।
যাহা দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী সিদ্ধার্থ সাহা - এর জন্য বরাদ্দ হইল।

জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৬ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ৪১৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি এবং আর.এস. ৪১৭৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি মধ্যে দলিলের গর্ভের বয়ান মোতাবেক ১৩.২ শতক স্থানীয় মাপে ৮ (আট) কাঠা ভূমি আমরা অত্র বন্টননামা দলিলের পক্ষগণ ওয়ারিশ সূত্রে ১/৩ অংশে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া তাহা কাহারো বিনাবাধায় অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে উক্ত ভূমি হইতে 'খ' তপশীলে 'বি' ব্লকে এল. আর. ২১৫৮৯ নং খতিয়ানে এল.আর. ১১৬১৭ নং দাগে ১৯২০ বর্গফুট বা ০.০৪৪ একর বা স্থানীয় মাপে ২ (দুই) কাঠা ১৩.৩৩ (তেরো দশমিক তিন তিন) ধূর ভূমি হারাহারী সূত্রে ২ টাকা জমার জমি দ্বিতীয়পক্ষ শ্রী সিদ্ধার্থ সাহা প্রাপ্ত হইলেন যাহার আর. এস. দাগ ৯০০১ নং দাগের ভূমি বটে। যাহা নক্সায় 'বি' নং ব্লকে নীল রঙ-এ চিহ্নিত করা রহিল। যাহা গৃহহীন বাস্তু। যাহা কোচবিহার পৌরসভার ১৬ নং ওয়ার্ডের ৪১০/১১৯৪৩ নং হোল্ডিং ভূক্ত ভূমি বটে।

যাহার চৌহদ্দি 'বি' ব্লক- উত্তরে - 'গ' তপশীল ভূক্ত অত্র বন্টননামা দলিলের তৃতীয় পক্ষের অংশ;

দক্ষিনে - 'ক' তপশীল ভূক্ত অত্র বন্টননামা দলিলের প্রথম পক্ষের অংশ;

পূর্বে - কল্যানী দত্ত গং;

পশ্চিমে - গুড়িয়াহাটি রোড।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Kalyani Saha
Siddhartha Saha
Anamika Brahma

(৭)

‘গ’ তপশীল বর্ণিত ভূ-সম্পত্তির পরিচয়।
যাহা তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতি অনামিকা ব্রহ্ম - এর জন্য বরাদ্দ হইল।

জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৬ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ৪১৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি এবং আর.এস. ৪১৭৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি মধ্যে দলিলের গর্ভের বয়ান মোতাবেক ১৩.২ শতক স্থানীয় মাপে ৮ (আট) কাঠা ভূমি আমরা অত্র বন্টননামা দলিলের পক্ষগণ ওয়ারিশ সূত্রে ১/৩ অংশে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া তাহা কাহারো বিনাবাধায় অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে উক্ত ভূমি হইতে ‘গ’ তপশীলে ‘সি’ ব্লকে এল. আর. ২১৫৮৯ নং খতিয়ানে এল.আর. ১১৬১৭ নং দাগে ১৯২০ বর্গফুট বা ০.০৪৪ একর বা স্থানীয় মাপে ২ (দুই) কাঠা ১৩.৩৩ (তেরো দশমিক তিন তিন) ধূর ভূমি হারাহারী সূত্রে ২ টাকা জমার জমি তৃতীয়পক্ষ শ্রীমতি অনামিকা ব্রহ্ম প্রাপ্ত হইলেন যাহার আর. এস. দাগ ৯০০১ নং দাগের ভূমি বটে। যাহা নক্সায় ‘সি’ নং ব্লকে হলুদ রঙ-এ চিহ্নিত করা রহিল। যাহা গৃহহীন বাস্ত। যাহা কোচবিহার পৌরসভার ১৬ নং ওয়ার্ডের ৪১০/১১৯৪৩ নং হোল্ডিং ভূক্ত ভূমি বটে।

যাহার চৌহদ্দি ‘সি’ব্লক -
উত্তরে - মিহির বক্সী গং
দক্ষিনে - ‘খ’ তপশীল ভূক্ত অত্র বন্টননামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষের অংশ;
পূর্বে - কল্যানী দত্ত গং;
পশ্চিমে - গুড়িয়াহাটি রোড।

উল্লিখিত তপশীল বর্ণিত বন্টননামা দলিলের ভূমির মোট সরকারী বাজার মূল্য ১,৫২,০০,০২০/- (এক কোটি বাহান্ন লক্ষ কুড়ি) টাকা। বন্টননামা দলিলের বন্টনকৃত সম্পত্তির মূল্য ১,০১,৩৩,৩৪৮/- (এক কোটি এক লক্ষ তেত্রিশ হাজার তিনশত আটচল্লিশ) টাকার বাবদিয় ৫০,৭৩৮/- (পঞ্চাশ হাজার সাত শত আটত্রিশ) টাকার স্ট্যাম্পের স্থলে ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকার স্ট্যাম্পে দলিল প্রস্তুত করাইয়া অবশিষ্ঠ স্ট্যাম্প মাশুল

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Kalberi Saha
Siddhartha Saha.
Anamika Brahma

(৮)

৪৫,৭৩৮/- (পঁয়তাল্লিশ হাজার সাত শত আটত্রিশ) টাকা এবং রেজিষ্ট্রেশন ফিস বাবদ ১,০১,৩৫১/-(এক লক্ষ এক হাজার তিনশত একান্ন) টাকা ব্যাঙ্কের ই-পেমেন্ট মূলে প্রদান করা হইয়াছে।

পক্ষগনের রঙিন ছবি দশ আঙ্গুলের ছাপযুক্ত সীট দলিলের অংশ হিসাবে গন্য হইল।

অত্র বন্টননামাদলিল খানি পক্ষগণের কথামত প্রস্তুত করিয়া পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও পাঠক,

Sumit Datta
অ্যাডভোকেট, কোচবিহার
Enrolment no. F/1007/1014of2002
মুদ্রক :

Sampad Chakraborty
সম্পদ চক্রবর্ত্তী
কোচবিহার

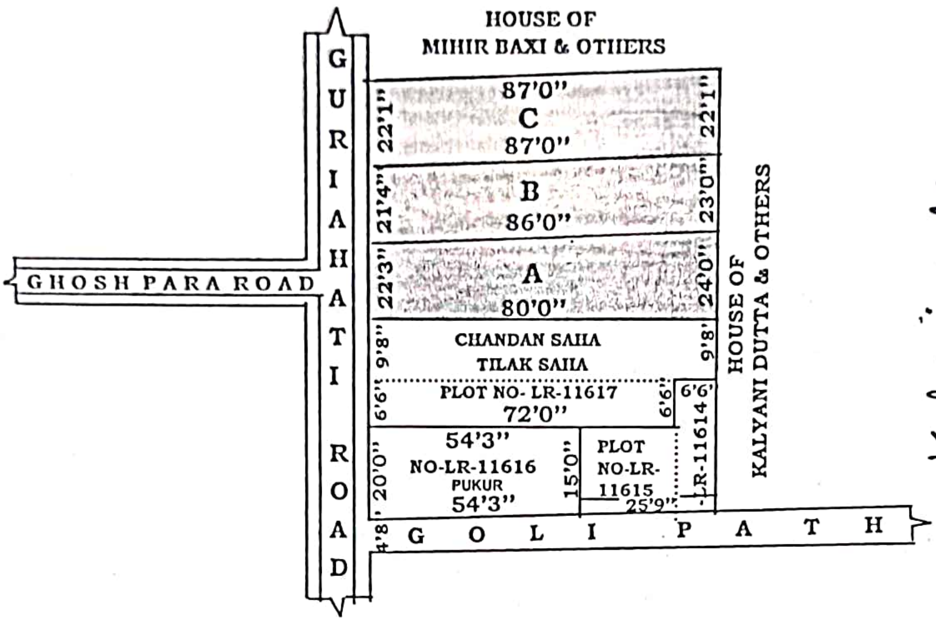
ইসাদী,

1. Subhamay Brahma.
S/o - Late Chanchal Kumar Brahma,
Po + Dist : Cooch Behar
New Patarara, Near old Kalibari,
Pin - 736101.

2. Goutam Kar.
S/o - Sri Gobinda Kar.
vill - Charaker Kuthi Dewanbesh
P.O - Tapurhat, P.S - Kotwali,
Dist - Coochbehar.

MOUZA SAHAR COOCHBEHAR
SHEET NO - 09
JL NO- 130
R.S NO- 914
P.S.- KOTWALI
DIST- COOCH BEHAR
WARD NO- 16 HOLDING NO- 410/11943

LAND PARTITION AMONG THE PARTIES TO-
(A) SMT. KABERI SAHA
W/O- LATE- ASHOK KUMAR SAHA
(B) SRI SIDDHARTHA SAHA
S/O- LATE- ASHOK KUMAR SAHA
(C) SMT. ANAMIKA BRAHMMA (SAHA)
W/O- SRI SUBHAMOY BRAHMMA
D/O- LATE- ASHOK KUMAR SAHA
ALL ARE RESIDING AT-
GURIAHATI ROAD, WARD NO-16
P.S.- KOTWALI, P.O. & DIST. COOCHBEHAR



Kaberi Saha
Siddhartha Saha
Anamika Brahma

SCHEDULE OF THE LAND

TOUZI NO	KH NO	TOTAL LAND	TOTAL RENT	PLOT NO	NAME OF LAND OWNER	KH NO	PLOT NO	PARTICULARS OF LAND ACRES	B-K-D	SQFT	COLOUR
RS NIL NIL	RS 4172 4173	RS .080 .080	RS 18-00 18-00	RS 9001 9001	KABERI SAHA	RS 4172 4173 LR 21589	RS 9001 9001 LR 11617	.044	0-2-13.34	1920	A
RS NIL NIL	RS 4172 4173	RS .080 .080	RS 18-00 18-00	RS 9001 9001	SIDDHARTHA SAHA	RS 4172 4173 LR 21589	RS 9001 9001 LR 11617	.044	0-2-13.33	1920	B
RS NIL NIL	RS 4172 4173	RS .080 .080	RS 18-00 18-00	RS 9001 9001	ANAMIKA BRAHMMA (SAHA)	RS 4172 4173 LR 21589	RS 9001 9001 LR 11617	.044	0-2-13.33	1920	C

Pranay Dey

PRANAY- 44 PAGE-62 (O)
PRANAY-49 PAGE-20 (O)

...beri Saha

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign. Kaberi Saha

...dhartha Saha

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign. Siddhartha Saha

...nika Brahma

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign. Anamika Brahma

...ffix recent ...

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

Sign. ....

ভারতের নির্বাচন কমিশন

ELECTION COMMISSION OF INDIA

নির্বাচকের সচিত্র পরিচয় পত্র ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

TSX2168031

নাম : কাবেরী সাহা

Name : Kaberi Saha

স্বামীর নাম : অশোককুমার সাহা

Husband's Name : Ashokkumar Saha

লিঙ্গ/Gender : স্ত্রী / Female

জন্ম তারিখ / বয়স :

Date of Birth/ Age : 63

ঠিকানা : শহর কোচবিহার,কোচবিহার,কোতয়ালী,কুচবিহার,736101

Address : Sahar Cooch Behar,Cooch Behar,KOTWALI,COOCHBEHAR,736101

তারিখ/ Date : 14-01-2021

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Electoral Registration Officer

বিধানসভা নির্বাচনক্ষেত্রের সং ও নাম : 4-কুচবিহার দক্ষিণ (সাধারণ)

Assembly Constituency No. and Name : 4-Cooch Behar Dakshin (GENERAL)

অংশ নং ও নাম : 202-সুনীতি একাডেমী কক্ষ-6

Part No. and Name : 202-Suniti Academy

বিঃ দ্রঃ / Note

1. আপনার কাছে এই কার্ড থাকলে এমন কোন নিশ্চয়তা নেই যে বর্তমান ভোটার তালিকায় আপনার নাম রয়েছে। প্রতিটি নির্বাচনের আগে অনুগ্রহ করে ভোটার তালিকায় নাম যাচাই করুন।

Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current eletoral roll before every election.

2. এই কার্ডে উল্লিখিত জন্ম তারিখ ভোটার তালিকায় নাম নথিভুক্ত করা ব্যতীত অন্য কোন কাজের জন্য মান্য হবেনা।

Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D. O. B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Old EPIC No. - WB/01/004/474458

Kaberi Saha

ভারতের নির্বাচন কমিশন
ELECTION COMMISSION OF INDIA
নির্বাচকের সচিত্র পরিচয় পত্র ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

TSX1132711

নাম : সিদ্ধার্থ সাহা
Name : Siddhartha Saha
পিতার নাম : অশোক কুমার সাহা
Father's Name : Ashok Kumar Saha

লিঙ্গ/Gender : পুং / Male
জন্ম তারিখ / বয়স : 33
Date of Birth/ Age :
ঠিকানা : শহর
কোচবিহার,কোচবিহার,কোতয়ালি,কুচবিহার,736101
Address : Behar Cooch Behar,Coach Behar,KOTWALI,COOCHBEHAR,736101

তারিখ/ Date : 14-01-2021
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
Electoral Registration Officer

বিধানসভা নির্বাচনক্ষেত্রের নং ও নাম : 4-কুচবিহার দক্ষিণ (সাধারণ)
Assembly Constituency No. and Name : 4-Cooch Behar Dakshin (GENERAL)
অংশ নং ও নাম : 202-সুনীতি একাডেমী কক্ষ-8
Part No. and Name : 202-Suniti Academy

নিঃ দ্রঃ / Note

1. আপনার কাছে এই কার্ড থাকলে এমন কোন নিশ্চয়তা নেই যে বর্তমান ভোটার তালিকায় আপনার নাম রয়েছে। প্রতিটি নির্বাচনের আগে অনুগ্রহ করে ভোটার তালিকায় নাম যাচাই করুন।
Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current eletoral roll before every election.
2. এই কার্ডে উল্লিখিত জন্ম তারিখ ভোটার তালিকায় নাম নথিভুক্ত করা ব্যতীত অন্য কোন কাজের জন্য মান্য হবে না।
Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D. O. B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Siddhartha Saha

ভারতের নির্বাচন কমিশন
ELECTION COMMISSION OF INDIA
নির্বাচকের সচিত্র পরিচয় পত্র ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

TSX1722694

নাম : অনামিকা ব্রহ্ম
Name : Anamika Brahma
পিতার নাম : অশোক কুমার সাহা
Father's Name : Ashok Kumar Saha

লিঙ্গ Gender : স্ত্রী / Female
জন্ম তারিখ / বয়স
Date of Birth/ Age : 03-03-1986
ঠিকানা : শহর ... 736101
Address : Sahar Cooch Behar,Cooch Behar,KOTWALI,COOCHBEHAR,736101

তারিখ/ Date : 14-01-2021
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
Electoral Registration Officer

বিধানসভা নির্বাচনক্ষেত্রের নং ও নাম : 4-কুচবিহার দক্ষিণ (সাধারণ)
Assembly Constituency No. and Name : 4-Cooch Behar Dakshin (GENERAL)
অংশ নং ও নাম : 202-সুনীতি একাডেমী কক্ষ-8
Part No. and Name : 202-Suniti Academy

বিঃ দ্রঃ / Note
1. আপনার কাছে এই কার্ড থাকলে এমন কোন নিশ্চয়তা নেই যে বর্তমান ভোটার তালিকায় আপনার নাম রয়েছে। প্রতিটি নির্বাচনের আগে অনুগ্রহ করে ভোটার তালিকায় নাম যাচাই করুন।
Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current eletoral roll before every election.
2. এই কার্ডে উল্লিখিত জন্ম তারিখ ভোটার তালিকায় নাম নথিভুক্ত করা ব্যতীত অন্য কোন কাজের জন্য মান্য হবে না।
Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D. O. B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Anamika Brahma

Major Information of the Deed

...d No :	I-0801-04980/2021	Date of Registration	22/06/2021
...ery No / Year	0801-2000819880/2021	Office where deed is registered	
...ery Date	20/04/2021 5:42:32 PM	0801-2000819880/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Surajit Datta COOCHBEHAR,Thana : Coochbehar, District : Coochbehar, WEST BENGAL, PIN - 736101, Mobile No. : 9434201959, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0501] Partition, Partition		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1/		Rs. 1,52,00,020/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 50,738/- (Article:45)		Rs. 1,01,383/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Partition Amount Rs 1,01,33,348/- Conveyance Amount Rs 1,014/- Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Guriahati Road, Road Zone : (Tirangi More -- Kalyan Sanga More) , Mouza: Shahar Coochbehar, Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-11617 (RS :-9001)	LR-21589	Bastu	Bastu	5760 Sq Ft	1/-	1,52,00,020/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				13.2Dec	1 /-	152,00,020 /-	

Partitioner Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Kaberi Saha Wife of Late Ashok Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office	 18/06/2021	 LTI 18/06/2021	Kaberi Saha 18/06/2021
	Guriahati Road, Ward No-16, City:- , P.O:- Cooch Behar, P.S:-Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: NGxxxxxx1C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office			

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Siddhartha Saha (Presentant) Son of Late Ashok Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office			Siddhartha Saha
	18/06/2021	LTI 18/06/2021	18/06/2021

Guriahati Road, Ward No-16, City:- , P.O:- Cooch Behar, P.S:-Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: FExxxxxx8R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office

3

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Anamika Bramha Wife of Mr Shubhamoy Bramha Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office			Anamika Brahma
	18/06/2021	LTI 18/06/2021	18/06/2021

Guriahati Road, Ward No-16, City:- , P.O:- Cooch Behar, P.S:-Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FKxxxxxx5G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Subhamay Brahma Son of Late Chanchal Kumar Brahma Coochbehar, City:- , P.O:- Coochbehar, P.S:-Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101			Subhamay Brahma
	18/06/2021	18/06/2021	18/06/2021

Identifier Of Smt Kaberi Saha, Mr Siddhartha Saha, Smt Anamika Bramha

Defined & Alloted Share for each Partitioner

Sch No.	Partitioner Name	Party Number	Defined Share in (%)	Alloted share	Alloted share in (%)	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Kaberi Saha	1	33.3300	4.40001 Dec	33.3333	50,66,673/-

	Mr Siddhartha Saha	2	33.3400	4.40001 Dec	33.3333	50,66,673/-
	Smt Anamika Bramha	3	33.3300	4.40001 Dec	33.3333	50,66,673/-

Land Details as per Land Record

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Guriahati Road, Road Zone : (Tirangi More -- Kalyan Sanga More) , Mouza: Shahar Coochbehar, Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 11617, LR Khatian No:- 21589		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

, 18-06-2021

resentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:59 hrs on 18-06-2021, at the Office of the D.S.R. COOCHBEHAR by Mr Siddhartha Saha , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,52,00,020/-. Partition Amount Rs 1,01,33,348/- Conveyance Amount Rs 1,014/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/06/2021 by 1. Smt Kaberi Saha, Wife of Late Ashok Kumar Saha, Guriahati Road, Ward No-16, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Siddhartha Saha, Son of Late Ashok Kumar Saha, Guriahati Road, Ward No-16, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Smt Anamika Bramha, Wife of Mr Shubhamoy Bramha, Guriahati Road, Ward No-16, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Subhamay Brahma, , , Son of Late Chanchal Kumar Brahma, Coochbehar, P.O: Coochbehar, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by profession Private Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,01,383/- (A(1) = Rs 1,01,344/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 1,01,351/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/05/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192021220009882912 on 08-05-2021, Amount Rs: 1,01,351/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90020560 on 10-05-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50,738/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 45,738/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/05/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192021220009882912 on 08-05-2021, Amount Rs: 45,738/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90020560 on 10-05-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Majumdar

Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR

Coochbehar, West Bengal

On 22-06-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 45 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,01,383/- (A(1) = Rs 1,01,344/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-

...ment of Stamp Duty

...tified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50,738/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

...scription of Stamp

1 Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2 Stamp: Type: Impressed, Serial no 584, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/06/2021, Vendor name: N R Karmakar

Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.
gistered in Book - I
olume number 0801-2021, Page from 81778 to 81797
being No 080104980 for the year 2021.

Seal of the District Sub Registrar, Of Coochbehar, District Coochbehar

Digitally signed by Subodh Kumar
Majumder
Date: 2021.06.22 17:54:00 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subodh Kumar Majumdar) 2021/06/22 05:54:00 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)